

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 25

г. Самара

«6» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 25.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «6» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 787,40 м.кв.

Общая площадь дома 6 419,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 75 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Романенко кв. 1

секретарем - Жуковецко В.И. кв. 83

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Романенко кв. 1
секретарем - Жуковецко В.И. кв. 83

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Заренушина А.И. кв. 44 кв
2. Лав кв. 20 кв
3. Ковалева Т.К. кв. 88

Голосование: за - 100% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Заренушина кв. 44
2. Лав кв. 20 кв
3. Ковалева Т.К. кв. 88

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
6. замена дверей выхода на кровлю, на сумму — 20 тыс. руб.
7. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 40 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков ХВС (272 п.м.), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ХВС (74 п.м.), на сумму — 148 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы отопление т. п. (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 145,318 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 436,611 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 581,930 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт розлива стояка ХВС
- 2) Ремонт системы канализации
- 3) Косметический ремонт кабины лифта
- 4) Оценка соответствия вида работ, отработавших назначенный срок службы
- 5) Завоз чернозема
- 6) Полиэ

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт розлива ХВС
- Ремонт системы канализации
- Косметический ремонт кабины лифта
- Оценка соответствия вида работ, отработавших срок службы
- Завоз чернозема
- Полиэ

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Романенко Л.А.</u>	КВ.	<u>1</u>
Секретарь -	<u>Бузеряко В.И.</u>	КВ.	<u>83</u>
Счетная комиссия	<u>Зильмухаметов</u>	КВ.	<u>44</u>
	<u>Лагу</u>	КВ.	<u>20</u>
	<u>Товалова Т.И.</u>	КВ.	<u>88</u>